

Na osnovu odredbi člana 485. stav 1. tačka 4, člana 489. stav 1. tačka 1, člana 490. i člana 514. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), direktor privrednog društva Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo CONTROLPOINT doo Užice, sa sedištem u Užicu, Miloša Obrenovića 4, MB: 17043749, PIB: 101615337, Momir Petrović, dana 28.07.2021. godine, donosi

NACRT PLANA PODELE STATUSNE PROMENE IZDVAJANJA UZ OSNIVANJE

DEFINICIJE

Član 1.

Značenje pojedinih pojmova – navedeni pojmovi imaju sledeće značenje u predmetnom Planu podele:

Društvo prenosilac: označava Preduzeće za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo CONTROLPOINT doo Užice, sa sedištem u Užicu, ul. Miloša Obrenovića 4, MB: 17043749, PIB: 101615337, čiji je zakonski zastupnik direktor Momir Petrović,

Društvo sticalac: označava novoosnovano privredno društvo koje nastaje statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje u pravnoj formi društva s ograničenom odgovornošću, pod poslovnim imenom CPOINT PROPERTIES DOO UŽICE, čije je sedište u Užicu, ul. Miloša Obrenovića 4, a na koje Društvo prenosilac prenosi deo svoje imovine i obaveza u skladu sa ovim Planom podele,

Članovi Društva prenosioca: označava članove Društva prenosioca, i to:

- Momir Petrović sa prebivalištem u Užicu, ul. Vidovdanska 43, JMBG: 0303970790023, sa udelom od 50% kapitala u Društvu prenosioca
- Miroslav Vračarić sa prebivalištem u Užicu, ul. Vidovdanska 43, JMBG: 0701967790026, sa udelom od 50% kapitala u Društvu prenosioca,

Društva - označava zajednički Društvo prenosioca i Društvo sticaoca,

Pretežna delatnost: označava pretežnu delatnost Društva prenosioca 80.20 usluge sistema obezbeđenja

Statusna promena - označava statusnu promenu izdvajanje uz osnivanje koja se sprovodi na osnovu ovog Plana podele, a shodno članu 489. stav 1. tačka 1. Zakona o privrednim društvima,

Dan registracije statusne promene - označava dan registracije Statusne promene u APR-u u skladu sa Zakonom o registraciji,

APR - označava Agenciju za privredne registre Republike Srbije sa sedištem u Beogradu, ulica Brankova broj 25,

Dan obračuna: označava dan 15.07.2021. godine, kao dan od kada se transakcije Društva prenosioca imaju smatrati u računovodstvene svrhe transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca,

Treće lice: predstavlja svako pravno ili fizičko lice različito od Društva prenosioca i Društva sticaoca,

Zakon o privrednim društvima: označava Zakon o privrednim društvima („Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019),

Zakon o registraciji: označava Zakon o postupku registracije u Agenciji za privredne registre ("SL. glasnik RS", br. 99/2011, 83/2014 i 31/2019),

Predlog osnivačkog akta Društva prenosioca: predstavlja predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Društva prenosioca - Prilog 1, i čini sastavni deo Plana podele,

Predlog osnivačkog akta Društva sticaoca: predstavlja predlog osnivačkog akta (Ugovor o osnivanju) Društva sticaoca - Prilog 2, i čini sastavni deo Plana podele,

Deobni bilans: označava deobni bilans Društva prenosioca sačinjen u skladu sa članom 491. stav 3. tačka 2. Zakona o privrednim društvima – Prilog 3, i čini sastavni deo Plana podele,

Spisak članova Društva prenosioca: označava spisak članova Društva prenosioca, sa navođenjem nominalne vrednosti njihovih udela, kao i udela koje stiču u Društvu sticaocu, sačinjen u smislu člana 491. stav 3. tačka 3. Zakona o privrednim društvima – Prilog 4, i čini sastavni deo Plana podele

Opis imovine Društva prenosioca koja se statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje prenosi na Društvo sticaoca – Prilog 5, i čini sastavni deo Plana podele.

KONSTATACIJE

Član 2.

Društvo prenosilac konstatuje sledeće:

- da su se članovi Društva prenosioca saglasili:
 1. da se ne pripremaju, da nisu potrebni, i da se ne sačinjavaju finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora prema člana 490. stav 1. tačka 2. Zakona o privrednim društvima,
 2. da nije potreban i da se ne sačinjava izveštaj revizora o izvršenoj reviziji statusne promene izdvajanja uz osnivanje prema člana 490. stav 1. tačka 3. Zakona o privrednim društvima
 3. da nije potreban i da se ne sačinjava izveštaj iz člana 490. stav 1. tačka 4. Zakona o privrednim društvima,
- da je Društvo prenosilac, a shodno članu 495. stav 1. Zakona o privrednim društvima na svojoj internet stranici objavilo nacrt Plana podele,
- da je Društvo prenosilac, a shodno članu 495. stav 2. Zakona o privrednim društvima, na svojoj internet stranici objavilo obaveštenje članovima Društva prenosioca o vremenu i mestu gde mogu izvršiti uvid u dokumenta i akta iz člana 490. Zakona o privrednim društvima,
- da je nacrt Plana podele objavljen na internet stranici APR-a u skladu sa članom 495. stav 1. Zakona o privrednim društvima,
- da je Društvo prenosilac objavilo obaveštenje članovima Društva prenosioca o vremenu i mestu gde mogu izvršiti uvid u dokumenta i akta iz člana 490. Zakona o privrednim društvima na internet stranici APR-a u skladu sa članom 495. stav 2. Zakona o privrednim društvima ,
- da je Društvo prenosilac, a shodno članu 496. Zakona o privrednim društvima, članovima Društva prenosioca obezbedilo uvid u akta i dokumenta iz člana 490. Zakona o privrednim društvima,

- da se poverioci Društva prenosioca, a shodno članu 497. Zakona o privrednim društvima, obaveštavaju o statusnoj promeni,

PREDMET STATUSNE PROMENE

Član 3.

Vrši se Statusna promena - izdvajanje uz osnivanje, tako što Društvo prenosioc prenosi na Društvo sticaoca kao novoosnovano društvo koje se osniva usled Statusne promene, deo svoje imovine, uključujući i deo prava i deo osnovnog kapitala koji postaje imovina, odnosno osnovni kapital Društva sticaoca, uz smanjenje osnovnog kapitala Društva prenosioca i uz nastavljajanje postojanja Društva prenosioca.

Statusnom promenom Društvo prenosioc prenosi deo svoje imovine na Društvo sticaoca na način i pod uslovima predviđenim ovim Planom podele.

Član 4.

Ovom Statusnom promenom osniva se novo privredno društvo čije puno poslovno ime glasi: CPOINT PROPERTIES, koje predstavlja Društvo sticaoca.

Predlog Ugovora o osnivanju Društva sticaoca predstavlja prilog i sastavni deo ovog Plana podele.

Pretežna delatnost Društva sticaoca koja će biti registrovana u registru Agencije za privredne registre je 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

CILJ I USLOVI POD KOJIMA SE VRŠI STATUSNA PROMENA

Član 5.

Cilj Statusne promene je racionalizacija poslovanja, uzimajući u obzir i to da će se deo imovine koji nije vezan za pretežnu delatnost Društva prenosioca preneti na Društvo sticaoca, što bi za posledicu trebalo da ima smanjenje administrativnih troškova poslovanja, ubrzavanje i optimizaciju procesa rada, racionalizaciju resursa, jednostavnije usklađivanje procedure i radnih rezultata u pružanju usluga, a izdvojenu imovinu će Društvo sticalac koristiti kao poslovnu celinu u svrsi i cilju svoje poslovne delatnosti. Društvo prenosioc će izdvajanjem imovine i osnivanjem Društva sticaoca biti onemogućeno da dalje obavlja delatnost koju će Društvo sticalac nastaviti da obavlja shodno prenetoj imovini kao poslovnoj celini.

Uslovi pod kojima se vrši Statusna promena su navedeni u ovom Planu podele.

Osim uslova predviđenih ovim Planom podele i Zakonom, neće se primenjivati drugi posebni uslovi Statusne promene izdvajanja uz osnivanje.

POSLOVNO IME I SEDIŠTA DRUŠTAVA KOJA UČESTVUJU U STATUSNOJ PROMENI ODNOSNO DRUŠTVA PRENOSIOCA I DRUŠTVA STICAOCA

Član 6.

Poslovno ime Društva prenosioca glasi:

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I TRGOVINU NA VELIKO I MALO
CONTROLPOINT DOO UŽICE

Sedište Društva prenosioca je u Užicu, ul. Miloša Obrenovića 4, broj poste: 31000

Poslovno ime Društva sticaoca će glasiti:

CPOINT PROPERTIES DOO UŽICE

Sedište Društva sticaoca te biti u Užicu, ul. Miloša Obrenovića 4, broj pošte: 31000

Član 7.

Društvo sticalac se osniva u formi društva s ograničenom odgovornošću u svemu prema Predlogu osnivačkog akta Društva sticaoca koji čini prilog i sastavni deo ovog Plana podele.

DAN OBRAČUNA - DATUM OD KOGA SE TRANSAKCIJE DRUŠTVA PRENOSIOCA SMATRAJU, U RAČUNOVODSTVENE SVRHE, TRANSAKCIJAMA OBAVLJENIM U IME DRUŠTVA STICAOCA

Član 8.

Dan 15.07.2021. godine određuje se kao datum od koga se transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca (Dan obračuna).

Nakon sprovedene Statusne promene, rezultati i vrednosti koji se odnose na Društvo sticaoca se iskazuju u finansijskim izveštajima Društva sticaoca, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo i revizija.

Danom registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji odnosno danom donošenja Rešenja APR-a o Statusnoj promeni, deo imovine, uključujući i deo osnovnog kapitala, Društva prenosioca se prenosi na Društvo sticaoca u skladu sa Planom podele i Deobnim bilansom, sa stanjem na dan 15.07.2021. godine kao Danom obračuna.

Vrši se razgraničenje sredstava, prava Društva prenosioca na dan 15.07.2021. godine koji se uzima kao dan obračuna Statusne promene.

PODACI O OSNOVNOM KAPITALU I PARITET PLANA PODELE

Član 9.

Postojeći osnovni kapital Društva prenosioca čini novčani i nenovčani osnovni kapital Društva prenosioca, upisan u Registru privrednih subjekata APR-a:

Novčani kapital:

- upisan novčani osnovni kapital: 62.147,99 RSD,
- uplaćen novčani osnovni kapital: 16.600,00 RSD uplaćen dana 12.09.2006. godine i 45.547,99 RSD uplaćen dana 10.08.2000. godine

Nenovčani kapital:

- upisan nenovčani osnovni kapital: 129.086,00 RSD
- unet nenovčani osnovni kapital: 12.000,00 RSD – osnovna sredstva, unet dana 12.06.2000. godine i 117.086,00 – motorno vozilo, unet dana 12.06.2000. godine

Struktura udela i osnovnog kapitala Društva prenosioca je:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od

16.600,00 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 79.016,99 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.616,99 RSD.

- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 45.547,99 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 50.069,00 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.616,99 RSD

Usled Statusne promene dolazi do smanjenja novčanog osnovnog kapitala Društva prenosioca za ukupan iznos od 100,00 RSD upisanog i uplaćenog novčanog osnovnog kapitala, bez primena Odredaba Zakona o privrednim društvima o smanjenju kapitala u redovnom postupku, na način što se novčani osnovni kapital koji je u APR upisan na članove Društva prenosioca Miroslava Vračarić i Momira Petrović smanjuje ravnomerno u odnosu na svakog člana, i to za po 50,00 RSD.

Deo osnovnog kapitala Društva prenosioca iz prethodnog stava ovog člana od 100,00 RSD se izdvaja i prenosi na Društvo sticaoca i postaje novčani osnovni kapital Društva sticaoca.

Društvo prenosilac, će nakon smanjenja osnovnog upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u iznosu od 100,00 RSD, koji se prenosi Društvu sticaocu, imati upisan i uplaćen novčani osnovni kapital od 62.047.99 RSD, kao i upisan i unet nenovčani kapital u iznosu od 129.086,00 RSD, što ukupno iznosi 191.133,99 RSD osnovnog kapitala, a struktura udela i osnovnog kapitala članova Društva Prenosioca će biti sledeća:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 16.550,00 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 79.016,99 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD.
- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 45.497,99 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 50.069,00 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD

Član 10.

Nakon sprovođenja Statusne promene članovi Društva prenosioca postaju članovi Društva sticaoca u istoj srazmeri u kojoj su bili članovi Društva prenosioca, odnosno svako sa udelom koji predstavlja 50% osnovnog kapitala, tako da je struktura članova i udela članova u Društvu sticaocu nakon sprovođenja Statusne promene sledeća:

Član Društva prenosioca Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, postaje član Društva sticaoca sa udelom koji predstavlja 50,00% osnovnog kapitala u Društvu sticaocu, i odgovara upisanom i uplaćenom novčanom ulogu od 50,00 RSD,

Član Društva prenosioca Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, postaje Član Društva sticaoca sa udelom koji predstavlja 50,00% osnovnog kapitala u Društvu sticaocu, i odgovara upisanom i uplaćenom novčanom ulogu od 50,00 RSD.

Danom registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji odnosno danom donošenja Rešenja APR-a o Statusnoj promeni, članovi Društva prenosioca stižu udele u Društvu sticaocu.

Datum od koga udeli u Društvu sticaocu daju pravo na učešće u dobiti je datum osnivanja Društva sticaoca, kao dan od kada članovi Društva sticaoca stižu udeo u Društvu sticaocu.

Na osnovu ovog Plana podele ne vrše se novčana plaćanja za sticanje udela koje članovi stiču u Društvu sticaocu,

Članovi Društva sticaoca ne stiču posebna prava osim prava predviđenih ovim Planom podele, Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom Društva sticaoca.

ZAPOSLENI

Član 11.

Društvo sticalac neće preuzeti nijednog zaposlenog iz Društva prenosioca. Shodno tome ne sačinjava se spisak zaposlenih u Društvu prenosiocu čiji se radni odnos nastavlja u Društvu sticaocu kao sastavni deo Plana podele.

OZNAČENJE VREDNOSTI IMOVINE KOJA SE STATUSNOM PROMENOM PRENOSI NA DRUŠTVO STICAOCA I NJIHOV OPIS, KAO I NAČIN NA KOJI SE Taj prenos vrši društvu sticaocu

Član 12.

Društvo prenosilac na Društvo sticaoca prenosi deo svoje imovine, u skladu sa ovim Planom podele, Deobnim bilansom koji je Prilog br. 3 ovog Plana podele i Opisom imovine Društva prenosioca koja se statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje prenosi na Društvo sticaoca koji čini Prilog br. 5. Ti prilozi su sastavni deo ovog Plana podele.

Vrednost imovine Društva prenosioca koja se ovom Statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje prenosi na Društvo sticaoca iznosi 225.585.356,88 dinara i sastoji se od:

1. Nepokretnosti u vrednosti od ukupno 123.223.639,79 dinara;
2. Pokretnih stvari - opreme u vrednosti od ukupno 669.671,14 dinara;
3. Dugoročni finansijski plasmani - učešće u kapitalu pravnog lica Kadinjača AD Užice - u likvidaciji (MB 07188684) u vrednosti od ukupno 33.952.600,00 dinara;
4. Potraživanja od kupaca u bruto iznosu od 11.739.445,95 dinara I to ceo iznos pravnog lica Kadinjača AD Užice - u likvidaciji (MB 07188684)
5. Kratkoročni finansijski plasmani – kod Preduzeća za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice - u likvidaciji (MB 07188684) u vrednosti od ukupno 32.000.000,00 dinara i kod preduzeće Pin soft Novi Sad (MB 08602905) u vrednosti od ukupno 12.000.000,00 dinara
6. Gotovina u iznosu od 12.000.000,00

Deo osnovnog kapitala koji se ovom Statusnom promenom prenosi sa Društva prenosioca na Društvo Sticaoca iznosi 100,00 RSD.

Revalorizacione rezerve koje se odnose na nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti, to jest akcija Preduzeća za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice - u likvidaciji (MB 07188684) se ovom Statusnom promenom prenose sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca u ukupnom iznosu od 125.795,00 dinara.

Ovom Statusnom promenom se sa Društva prenosioca prenosi na Društvo sticaoca deo neraspoređene dobiti u iznosu od 225.459.461,88 dinara.

Statusnom promenom, Društvo prenosilac prenosi na Društvo sticaoca pored druge imovine i prava navedenih u prilogima 3 i 5 ovog Plana podele i sledeću nepokretnu i pokretnu imovinu i prava:

NEPOKRETNOSTI

Katastarska opština Užice:

- 1.1 pravo svojine na posebnom delu Zgrade tekstilne industrije, broj zgrade 1, broj ulaza 1, suteran, broj posebnog dela 1, i to poslovni prostor – devet i više prostorija poslovnih usluga, površine 885.20 m², sa obimom udela 1/1, kao i pravo svojine na Zgradi tekstilne industrije, zgrada broj 1, površine 4099 m², spratnosti PO+1, PR+1, sa obimom udela u zajedničkom vlasništvu Preduzeća za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice, Miloša Obrenovića 4 i Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, koja zgrada se nalazi na katastarskoj parceli broj 9842/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 3634 KO Užice, na adresi Užice, Miloša Obrenovića 4a
- 1.2 pravo svojine na Zgradi tekstilne industrije, broj zgrade 2, površine 655m², spratnosti PR+1, SP+2, na adresi Miloša Obrenovića 4, Užice, postojećoj na katastarskoj parceli 9842/1, sa obimom udela 1/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 3634 KO Užice

Vrednost u dinarima: 58.752.214,95

- 2.1 pravo svojine na poslovnom prostoru - dve prostorije trgovine, površine 210 m², koji se nalazi u prizemlju, broj zgrade 1, broj ulaza 42, broj posebnog dela 22/42, u ulici Dimitrija Tucovića br. 38, Užice, sa obimom udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9206/3, sve upisano u list nepokretnosti broj 12550 KO Užice

Vrednost u dinarima: 19.372.311,02

- 3.1 pravo državine na poslovnom prostoru – dve prostorije poslovnih usluga, korisne površine 44 m², koji se nalazi u prizemlju, broj zgrade 1, broj posebnog dela 20/3, u ulici Dimitrija Tucovića br. 133, Užice, sa obimom udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9143, sve upisano u list nepokretnosti 10961 KO Užice
- 3.2 pravo državine na poslovnom prostoru – jedna prostorija poslovnih usluga, korisne površine 26 m², koji se nalazi u visokom prizemlju, broj zgrade 1, broj posebnog dela 21/3, u ulici Dimitrija Tucovića br. 133, Užice, sa obimom udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9143, sve upisano u list nepokretnosti broj 10961 KO Užice

Vrednost u dinarima: 5.858.587,03

Katastarska opština Čajetina

- 4.1 pravo svojine na porodično stambenoj zgradi, površine 119 m², korisne površine 212 m², spratnosti: broj etaža pod zemljom +1, broj etaža u prizemlju +1, broj etaža u potkrovlju +1, sa udelom 1/1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 4537/6 ukupne površine zemljišta 541 m², prema vrsti gradsko građevinsko zemljište, takođe u privatnoj svojini sa udelom 1/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 1505 KO Čajetina

Vrednost u dinarima: 16.245.741,40

Katastarska opština Vračar – Beograd

- 5.1 pravo svojine na stanu broj 1.1, dvoetažni – 01.SPR.=49,80 m², 02.SPR.=45.12 m², po strukturi troiposoban stan, korisne površine 94,92 m², na prvom spratu zgrade u ulici Šumatovačka 18, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj 3833/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 4649 KO Vračar
- 5.2 pravo svojine na garaži broj 6 (parking mesto), korisne površine 14.1 m², u podrumu zgrade u ulici Šumatovačka 18, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj 3833/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 4649 KO Vračar

Vrednost u dinarima: 22.994.785,39

UKUPNO u dinarima: 123.223.639,79

POKRETNE STVARI

- 6.1 Putničko vozilo Toyota Auris 1.33, broj šasijske: NMTKT58E30R016640, broj motora: 1NR0200840, registarska oznaka: UE113HL

Vrednost u dinarima: 326.246,57

- 7.1 Putničko vozilo Volkswagen Polo, broj šasijske: WVWZZZ6RZEY183022, broj motora: CAYY67432, registarska oznaka: UE135CU

Vrednost u dinarima: 193.058,75

- 8.1 Montažni objekat kontejner 14,40 m²

Vrednost u dinarima: 193.058,75

UKUPNO u dinarima: 669.671,14

U pogledu imovine (stvari i prava) čiji je prenos uslovljen upisom u javne knjige odnosno pribavljanjem saglasnosti ili odobrenja, prenos te imovine na Društvo sticaoca izvršiće se takvim upisom na osnovu ovog Plana podele i Rešenja APR-a o Statusnoj promeni odnosno pribavljanjem potrebnih saglasnosti ili odobrenja.

Osnov za upis odnosno prenos imovine sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca je ovaj Plan podele i Rešenje APR-a o Statusnoj promeni, uključujući ali se ne ograničavajući na sledeću imovinu i načine njihovog upisa odnosno prenosa:

- Nepokretnosti navedene u ovom člana i prilogima ovog Plana podele na kojima pravo svojine, pravo korišćenja i/ili pravo državnine i/ili druga stvarna prava ima Društvo prenosilac prelaze na Društvo sticaoca i Društvo prenosilac daje izričitu, безусловnu i neopozivu dozvolu i saglasnost da Društvo sticalac odmah nakon registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji odnosno donošenja Rešenja APR-a o Statusnoj promeni, izvrši upis i/ili prenos i/ili prava korišćenja i/ili prava državnine i/ili drugih stvarnih prava, na svoje ime na nepokretnostima iz ovog člana kod nadležnog organa koji vodi evidenciju o nepokretnostima (nadležne službe za katastar nepokretnosti), bez bilo kakvih daljih dozvola, uslova i radnji Društva prenosioca (clausula intabulandi) i da može bez ograničenja raspolagati predmetnom nepokretnom imovinom, Društvo prenosilac prenosi na Društvo sticaoca i pravo da za nepokretnosti koje Društvo prenosilac prenosi Statusnom promenom na Društvo sticaoca, a koje predstavljaju vanknjižno/vangruntovno vlasništvo Društva prenosioca, nakon donošenja Rešenja Agencije za privredne registre o statusnoj promeni izdvajanja uz osnivanje, Društvo sticalac, o svom trošku, pokrene postupke, preuzme vođenje već započetih postupaka, a radi upisa nepokretnosti u katastar i/ili radi upisa Društva sticaoca kao vlasnika/nosioca prava (clausula intabulandi), da pokrene i vodi postupke konverzije prava korišćenja u pravo svojine, postupke ozakonjenja i sve druge postupke;

- Pokretne stvari navedene u ovom Planu podele i prilogima ovog Plana podele će biti prenete iz držvine Društva prenosioca u državinu Društva sticaoca shodno čemu iste prelaze u svojinu Društva sticaoca, a za slučaj potrebe Društvo prenosilac daje izričitu, bezuslovnu i neopozivu dozvolu i saglasnost da Društvo sticalac odmah nakon registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji odnosno donošenja Rešenja APR- a o Statusnoj promeni, izvrši upis i/ili prenos vlasništva na svoje ime na pokretnim stvarima ovog člana kod nadležnog organa koji vodi evidenciju o pokretnim stvarima, bez bilo kakvih daljih dozvola, uslova i radnji Društva prenosioca;
- Upravni i drugi akti koji se odnose na imovinu, navedena u ovom Planu podele i prilogima ovog Plana podele, koja se prenose na Društvo sticaoca (Rešenja, Dozvole, Saglasnosti, Oslobođenja i dr.) prenose se na Društvo sticaoca koje, u pogledu takvih akata i imovine stupa u položaj Društva prenosioca i Društvo prenosilac daje izričitu, bezuslovnu i neopozivu dozvolu i saglasnost, ako takva saglasnost bude tražena od strane trećih lica, da Društvo sticalac odmah nakon registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji odnosno donošenja Rešenja APR-a o Statusnoj promeni, izvrši upis i/ili prenos na svoje ime na tim upravnim aktima (Rešenja, Dozvole, Saglasnosti, Oslobođenja i dr.) kod nadležnog organa koji vodi evidenciju o njima, bez bilo kakvih daljih dozvola, uslova i radnji Društva prenosioca;
- 33,36035% udela koje Društvo prenosilac ima u Preduzeću za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice – u likvidaciji, sa sedištem u Užicu, Miloša Obrenovića 4, MB 07188684, prenosi se na Društvo sticaoca i Društvo sticalac će biti registrovan u registru privrednih subjekata APR i centralnom registru hartija od vrednosti CRHoV kao član sa 33,36035% udela u Preduzeću za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice – u likvidaciji, sa sedištem u Užicu, Miloša Obrenovića 4, MB 07188684;
- druga prava Društva prenosioca koja po osnovu ovog Plana podele, priloga ovog Plana podele i ove Statusne promene prelaze na Društvo sticaoca, prenose se na Društvo sticaoca na odgovarajući način predviđen za prenos te vrste prava.

Plan podele odnosno prenos imovine sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca se ima sprovesti i biće evidentiran u poslovnim knjigama Društva prenosioca i Društva sticaoca u skladu sa važećim propisima.

Imovina za koje ovim Planom podele i prilogima ovog Plana podele nije navedeno da prelaze na Društvo sticaoca, ostaje imovina Društva prenosioca.

Član 13.

Vrednosti imovine Društva prenosioca koja se prenosi na Društvo sticaoca, shodno propisima iz računovodstva biće unete u poslovne knjige Društva sticaoca.

Osnov promene vlasništva na nepokretnostima je Odluka o izdvajanju uz osnivanje Društva sticaoca, Plan podele, Rešenje APR o statusnoj promeni i upis u osnivanju Društva sticaoca u Registar APR.

Pokretne stvari, potraživanja i druga prava i imovina opisana u članu 12. ovog Plana podele i prilogima ovog Plana podele, preneće se Društvu sticaocu predajom u posed i prenosom računovodstvenog stanja Društva prenosioca shodno propisima iz računovodstva.

Sva prava iz Plana podele, prelaze na Društvo sticaoca, a osnov za upis promene imaoca prava sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca je Plan podele, Odluka o statusnoj promeni - izdvajanja uz osnivanje, Rešenje APR o statusnoj promeni i upis osnivanja Društva sticaoca u Registar APR.

POSEBNE POGODNOSTI U DRUŠTVU STICAOCU KOJE SE ODOBRAVAJU ČLANOVIMA ORGANA UPRAVLJANJA DRUŠTAVA KOJA UČESTVUJU U STATUSNOJ PROMENI

Član 14.

Organi upravljanja odnosno zakonski zastupnik Društva prenosioca, kao ni direktor Društva sticaoca ne stiču posebna prava po osnovu ovog Plana podele, niti po osnovu ove Statusne promene.

Ne postoje posebna prava data bilo kom licu koje učestvuje u Statusnoj promeni.

PRAVNE POSLEDICE STATUSNE PROMENE

Član 15.

Pravne posledice Statusne promene nastupaju danom registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji i to:

1. Imovina Društva prenosioca prelazi na Društvo sticaoca u skladu sa ovim Planom podele i prilogima uz ovaj plan podele;
2. Društvo sticalac postaje solidarno odgovorno sa Društvom prenosiocem za njegove obaveze koje nisu prenete na Društvo sticaoca, ali samo do iznosa razlike vrednosti imovine Društva prenosioca koja mu je preneti i obaveza Društva prenosioca koje je preuzeo, osim ako je sa određenim poveriocem drugačije ugovoreno. Ova odgovornost ne postoji za potraživanja za koja je poverilac u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ostvario pravo na odgovarajuću zaštitu;
3. Članovi Društva prenosioca postaju članovi društva sticaoca, u skladu sa Planom podele;
4. Osnovni kapital Društva prenosioca se smanjuje za izdvojeni i preneti deo osnovnog kapitala koji postaje osnovni kapital Društva sticaoca;
5. Druge posledice u skladu sa Zakonom

Izuzetno od stava 1 tačka 1. ovog člana, u pogledu stvari i prava čiji je prenos uslovljen upisom u javne knjige, odnosno pribavljanjem određenih saglasnosti ili odobrenja, prenos te imovine na Društvo sticaoca vrši se tim upisom na osnovu Plana podele, odnosno pribavljanjem tih saglasnosti ili odobrenja.

PRAVA POVERILACA

Član 16.

Obaveštavanje svih poverilaca o Statusnoj promeni vrši se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Poverioci Društva prenosioca ostvaraju svoja prava u skladu odredbama Zakona o privrednim društvima.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 17.

Direktori Društva prenosioca i Društva sticaoca obavestiće, ukoliko postoji potreba, sudove i druge organe pred kojima se vode postupci o imovini (pravima) koja su obuhvaćena ovim Planom podele da je došlo do prelaska određene imovine (prava) na Društvo sticaoca.

ISTUPANJE U PRAVNOM PROMETU

Član 18.

U pravnom prometu sa trećim licima, Društvo sticalac istupa počev od dana registracije Statusne promene u skladu sa Zakonom o registraciji.

Društvo prenosilac ovlašćuje Društvo sticaoca da potpiše sva potrebna dokumenta i ugovore, da podnese sve potrebne zahteve i prijave i preduzme sve druge pravne ili faktičke radnje u cilju sprovođenja ove Statusne promene i prenosa imovine sa Društva prenosioca na Društvo sticaoca u skladu sa ovim Planom podele.

Društvo sticalac će nakon Statusne promene, obavestiti i podneti relevantne prijave za registraciju ili izvršiti sve druge potrebne radnje prema svim relevantnim javnim registrima i trećim licima u vezi sa ovom Statusnom promenom.

OPŠTE ODREDBE I STUPANJE NA SNAGU

Član 19.

Prilog i sastavni deo ovog Plana podele čine:

- Predlog Odluke o izmenama osnivačkog akta (ugovora o osnivanju) Društva prenosioca;
- Predlog Ugovora o osnivanju Društva sticaoca, kao osnivačkog akta Društva sticaoca;
- Deobni bilans;
- Spisak članova Društva prenosioca, sa navođenjem nominalne vrednosti njegovih udela, u Društvu sticaocu, kao i udela koje stiče u Društvu sticaocu;
- Opis imovine Društva prenosioca koja se statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje i prenosi na Društvo sticaoca

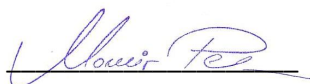
Član 20.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Planom podele primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugih važećih propisa Republike Srbije.

Ovaj Plan podele stupa na snagu kada ga Odlukom o statusnoj promeni izdvajanja uz osnivanje odobri Skupština Društva prenosioca.

U Užicu,
28.07.2021.godine

Za Društvo prenosioca nacrt pripremio:
D I R E K T O R


Momir Petrović

**PRILOG BROJ 1 – PREDLOG ODLUKE O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU
PRIVREDNOG DRUŠTVA PREDUZEĆA ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I
TRGOVINU NA VELIKO I MALO CONTROLPOINT DOO UŽICE**

U skladu sa odredbama članova 139. - 244. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), osnivači privrednog društva Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, MB: 17043749, (u daljem tekstu: Društvo), i to

1. Momir Petrović
iz Užica, Vidovdanska 43
JMBG: 0303970790023
2. Miroslav Vračarić
iz Užica, Vidovdanska 43
JMBG: 0701967790026

U Užicu, dana _____ godine, donose sledeću:

**PREDLOG ODLUKE O IZMENAMA I DOPUNAMA
OSNIVAČKOG AKTA PRIVREDNOG DRUŠTVA PREDUZEĆA ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE,
PROIZVODNJU I TRGOVINU NA VELIKO I MALO CONTROLPOINT DOO UŽICE**

Konstatacija

Privredno društvo Preduzeće za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, MB: 17043749, PIB: 101615337, (Društvo), registrovano je u Privrednom sudu u Užicu pod brojem 1-8334-00 dana 22.01.1996. godine, a u Agenciji za privredne registre pod brojem BD. 13748/2005 dana 20.04.2005. godine.

S obzirom da:

- je privredno društvo Preduzeće za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, MB: 17043749, PIB: 101615337, saglasno članovima 483. i 489. Zakona o privrednim društvima odlučilo da sprovede statusnu promenu izdvajanja uz osnivanje,
- je radi sprovođenja statusne promene izdvajanja uz osnivanje, Društvo u zakonom propisanoj formi donelo Plan podele, a kako sastavni deo Plana podele čine izmene i dopune osnivačkog akta privrednog društva Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, u smislu člana 491. stav 3. tačka 1. Zakona o privrednim društvima,

to su Osnivači Društva doneli sledeći predlog Odluke:

- I) Ovom Odlukom o izmenama i dopunama osnivačkog akta stavljaju se u celosti van snage sledeća akta: Odluka o organizovanju preduzeća kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću od 10.08.2000. godine, Ugovor o izmenama i dopunama osnivačkog akta i usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima overen pred Opštinskim sudom u Užicu pod brojem Ov. br. 4212/6 dana 26.10.2006. godine i Odluka o organizovanju preduzeća kao dvočlanog društva sa ograničenom odgovornošću overena pred Opštinskim sudom u Užicu pod brojem Ov. br. 5268/09 dana 25.11.2009. godine,

- II) Osnivači donose novi Osnivački akt privrednog društva Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, u tekstu koji sledi

Član 1.

Društvo je pravno lice koje obavlja delatnost u cilju sticanja dobiti.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica registracijom u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.

Ovim Ugovorom se uređuje:

1. poslovno ime i sedište društva
2. pretežna delatnost društva
3. vrednost osnovnog kapitala društva;
4. način i vreme uplate novčanog uloga članova društva;
5. udeo članova Društva u ukupnom osnovnom kapitalu;
6. vrsta i nadležnosti organa društva;
7. zastupanje društva
8. prenos udela trećim licima
9. trajanje i prestanak društva
10. ostala pitanja.

POSLOVNO IME I SEDIŠTE DRUŠTVA

Član 2.

Poslovno ime Društva glasi:

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I TRGOVINU NA VELIKO I MALO CONTROLPOINT DOO UŽICE.

Član 3.

Sedište Društva je na sledećoj adresi: Užice, Miloša Obrenovića 4.

Član 4.

Dostavljanje pošte se vrši po pravilu na adresu sedišta Društva, izuzev u slučaju da Društvo ima u skladu sa Zakonom registrovanu posebnu adresu za prijem pošte.

Adresa za prijem elektronske pošte Društva je: office@controlpoint.rs

Član 5.

Društvo se osniva na neodređeno vreme.

Društvo ima pravnu formu društva s ograničenom odgovornošću.

PRETEŽNA DELATNOST DRUŠTVA JE:

Član 6.

Pretežna delatnost Društva je:

80.20 – Usluge sistema obezbeđenja

Društvo naročito može obavljati i sledeće delatnosti:

- 26.11 – proizvodnja elektronskih elemenata,
- 26.12 – proizvodnja štampanih elektronskih ploča,
- 26.20 – proizvodnja računara i periferne opreme,
- 26.30 – proizvodnja komunikacione opreme,

27.12 – proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom,
27.90 – proizvodnja ostale električne opreme,
33.14 – popravke električne opreme,
43.11 – rušenje objekata,
43.12 – pripremna gradilišta,
43.21 – postavljanje električnih instalacija,
43.29 – ostali instalacioni radovi u građevinarstvu,
43.39 – ostali završni radovi,
46.14 – posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona,
46.15 – posredovanje u prodaji nameštaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe,
46.51 – trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima,
46.52 – trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom,
47.41 – trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama,
47.42 – trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama,
47.43 – trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama,
47.54 – trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama,
47.59 – trgovina na malo nameštajem, opremom za osvetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama,
58.29 – izdavanje ostalih softvera,
62.01 – računarsko programiranje,
62.02 – konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije,
62.03 – upravljanje računarskom opremom,
62.09 – ostale usluge informacione tehnologije,
71.12 – inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
95.11 – popravka računara i periferne opreme,
95.12 – popravka komunikacione opreme,
95.21 – popravka elektronskih aparata za široku potrošnju,
95.22 – popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme.

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu koje nisu zakonom zabranjene, nezavisno od toga da li su određene ovim Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Ukoliko je posebnim zakonom registracija ili obavljanje određene delatnosti uslovljeno izdavanjem prethodnog odobrenja, dozvole, saglasnosti ili drugog akta nadležnog organa, Društvo takvu delatnost može obavljati, odnosno registrovati, nakon izdavanja odobrenja, dozvole, saglasnosti ili drugog akta nadležnog organa.

OSNOVNI KAPITAL I ČLANOVI DRUŠTVA

Član 7.

Ukupan upisani novčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 62.047,99 dinara, (slovima: šezdesetvehiljadečetdesetsedam dinara i 99/100).

Ukupan uplaćeni novčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 62.047,99 dinara, (slovima: šezdesetvehiljadečetdesetsedam dinara i 99/100), i to:

- iznos od 16.550,00 dinara uplaćen na dan 12.09.2006. godine i
- iznos od 45,497,99 dinara uplaćen na dan 10.08.2000. godine

Ukupan upisani nenovčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 129.086,00 dinara, (slovima: stodvadesetdevethiljadaosamdesetšest dinara).

Ukupan uneti nenovčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 129.086,00 dinara, (slovima: stodvadesetdevethiljadaosamdesetšest dinara)

Nenovčani ulog sastoji se iz:

- osnovnih sredstava vrednosti 12.000,00 dinara, unet na dan 12.06.2000. godine
- motorno vozilo vrednosti 117.086,00 dinara, unet na dan 12.06.2000. godine.

Član 8.

Konstatuje se da su osnivači Društva, odnosno njegovi članovi uplatili/uneli osnovni kapital Društva na sledeći način:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, je član Društva sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 16.550,00 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 79.016,99 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD.
- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, je član Društva sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 45.497,99 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 50.069,00 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD.

Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala Društva

Član 9.

Osnovni kapital Društva povećava se:

- novim ulozima postojećeg člana ili člana koji pristupi Društvu,
- pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital,
- pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema Društvu u osnovni kapital,
- statusnim promenama koje imaju za posledicu povećanje osnovnog kapitala,
- pretvaranjem (konverzijom) dodatnih uplata u osnovni kapital.

Član 10.

Osnovni kapital povećava se na osnovu odluke skupštine Društva.

Član 11.

Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom skupštine Društva, ali ne ispod minimalnog osnovnog kapitala propisanog zakonom.

Imovina Društva

Član 12.

Imovinu Društva čine stvari i prava u vlasništvu Društva, kao i druga prava Društva.

Dodatne uplate i zajam Društvu od strane člana

Član 13.

Članovi Društva, u funkciji Skupštine Društva, mogu ako je potrebno radi unapređenja poslovanja Društva ili prevazilaženja finansijskih poteškoća i slično, doneti odluku kojom će izvršiti dodatne

uplate u novcu, srazmerno visini svog udela u osnovnom kapitalu Društva. Odlukom se određuje tačan iznos dodatne uplate za člana.

Dodatnim uplatama se ne povećava osnovni kapital Društva.

Član 14.

Članovi, u funkciji Skupštine Društva, mogu doneti Odluku o davanju zajma Društvu, o čemu se zaključuje Ugovor između Društva i člana/članova.

Isplate članu Društva

Član 15.

Društvo će članovima vršiti isplatu dobiti, povraćaj dodatnih uplata, zajma i drugih isplata na osnovu Odluke Skupštine Društva.

Po usvajanju finansijskih izveštaja za poslovnu godinu dobit te godine raspoređuje se sledećim redom:

1. za pokriće gubitaka prenesenih iz ranijih godina;
2. za rezerve, ako su one predviđene posebnim zakonom (zakonske rezerve).

Ako nakon raspoređivanja dobiti za svrhe iz stava 2. ovog člana preostane deo dobiti, Skupština ga može raspodeliti za sledeće namene:

1. za rezerve;
2. za dividendu;
3. za isplatu zaposlenima.

Dobit Društva, posle odvajanja sredstava za namene određene Zakonom, raspoređuje se članovima u vidu dividende. Odlukom o raspodeli dividende, određuje se i rok za njihovu isplatu.

Član 16.

Skupština Društva može doneti odluku o isplati privremenih dividendi u toku godine (međudividenda), ako to poslovanje Društva dozvoljava, odnosno ako su za te namene obezbeđena sredstva redovnim poslovanjem Društva.

Dobit i gubitak

Član 17.

Član Društva po osnovu udela u Društvu ima sledeća prava:

- pravo glasa u Skupštini i učešće u radu skupštine Društva;
- pravo na učešće u dobiti Društva;
- pravo na učešće u likvidacionom ostatku;
- pravo na pristup aktima Društva i pravo na informisanje o relevantnim činjenicama vezanim za poslovanje Društva;
- druga prava predviđena Zakonom i ovim Ugovorom o osnivanju.

Utvrdjivanje dobiti i gubitka Društva vrši se u skladu sa propisima i ovim osnivačkim aktom.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne i finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom.

Iznos dobiti utvrđuje Skupština Društva na osnovu finansijskih izveštaja, poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije Društva.

Odluku o pokrivanju gubitaka donosi Skupština Društva u skladu sa ovim osnivačkim aktom i pozitivnim propisima.

Pravni položaj Društva i odgovornost za obaveze

Član 18.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima druge pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Društvo ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima i istupa u svoje ime svoj račun.

Za obaveze prema trećim licima, nastale u poslovanju društva, Društvo odgovara svojom celokupnom imovinom.

Član Društva ne odgovara za obaveze Društva, osim do iznosa unetog uloga u imovinu Društva i u slučaju probijanja pravne ličnosti u skladu sa Zakonom.

VRSTA I NADLEŽNOSTI ORGANA UPRAVLJANJA

Član 19.

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno.

Organi Društva su Skupština i direktor.

Ovlašćenja i delokrug rada organa Društva utvrđuju se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Skupština

Član 20.

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva.

Svaki član Društva ima pravo glasa u skupštini srazmerno učešću njegovog udela u osnovnom kapitalu Društva.

Član 21.

Skupština vrši sledeće poslove:

- donosi izmene Osnivačkog akta,
- usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije,
- nadzire rad direktora i usvaja izveštaj direktora, ako je upravljanje društvom jednodomno,
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti,
- odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva;
- imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad, odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- odlučuje o pokretanju postupka likvidacije kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
- odlučuje o obavezama članova društva na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata;
- odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;

- odlučuje o isključenju člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
- imenuje i razrešava ostale zastupnike društva, ako je upravljanje društva jednodomno;
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- odlučuje o statusnim promenama i promeni pravne forme,
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu protiv člana društva;
- odobrava pristupanje novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u skladu sa Zakonom;
- daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes u skladu sa Zakonom;
- daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu odredaba Zakona;
- vrši druge poslove i odlučuje o pitanjima u skladu sa Zakonom i osnivačkim aktom.

Direktor

Član 22.

Društvo zastupa direktor Društva, sa neograničenim ovlašćenjima.

Za direktora Društva imenuje se:

- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023

Član 23.

Društvo ima jednog direktora koji je zakonski zastupnik Društva.

Direktora imenuje skupština Društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

Mandat direktora Društva nije ograničen.

Direktor može vršenje pojedinih poslova iz svoje nadležnosti preneti na druga lica u skladu sa Zakonom.

Član 24.

Direktor ili lice koje on odredi, vodi evidenciju o svim donetim Odlukama Skupštine Društva.

Član Društva može izvršiti uvid u tu dokumentaciju u toku radnog vremena.

Član 25.

Direktor ima pravo na naknadu za svoj rad.

Direktor ima pravo na stimulaciju za svoj rad, u zavisnosti od poslovanja Društva.

Odluku o visini naknade i stimulacije za rad direktora donosi Skupština Društva.

Član 26.

Delokrug Direktora je:

1. zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa zakonom i ovim osnivačkim aktom;
2. uredno vođenje poslovnih knjiga;
3. podnošenje finansijskih izveštaja;
4. tačnost finansijskih izveštaja Društva;

5. obaveza izveštavanja skupštine;
6. utvrđivanje predloga poslovnog plana, poslovne strategije i poslovnih ciljeva;
7. unutrašnji nadzor nad poslovanjem Društva;
8. sazivanje sednica skupštine Društva i utvrđivanje predloga dnevnog reda;
9. sprovodi odluke skupštine Društva;
10. obaveštava Članove Društva o poslovnim aktivnostima;
11. zaključuje ugovore o kreditu;
12. zaključuje Ugovore o radu i vrši druga radnje i ovlašćenja predviđena Zakonom o radu;
13. donosi odluku kojom se utvrđuju isprave i podaci koji predstavljaju poslovnu tajnu Društva;
14. obavlja sve druge poslove koji nisu u nadležnosti skupštine Društva, a u skladu sa osnivačkim aktom i pozitivnim zakonskim propisima.

Član 27.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu generalno ili specijalno punomoćje za zastupanje Društva.

Ostali zastupnici

Član 28.

Osim zakonskih zastupnika, zastupnici Društva u smislu ovog Osnivačkog akta i pozitivnih zakonskih propisa su i lica koja su aktom ili odlukom nadležnog organa Društva ovlašćena da zastupaju Društvo i kao takva registrovana u skladu sa Zakonom o registraciji.

Član 29.

Za ostalog zastupnika Društva imenuje se:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, sa prebivalištem u Užicu.

Imenovani ostali zastupnik iz stava 1. ovog člana, samostalno zastupa Društvo i bez ograničenja.

Opšti akta Društva

Član 30.

Opšti akti društva su Pravilnici i Odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja, a koja donose Skupština Društva i direktor, u slučajevima određenim pozitivnim propisima i osnivačkim aktom.

Izmene i dopune Osnivačkog akta

Član 31.

Izmene i dopune ovog Osnivačkog akta vrše se u pisanoj formi i nije potrebna overa potpisa.

Zakonski zastupnik Društva je u obavezi da nakon svake izmene Osnivačkog akta sačini i potpiše prečišćen tekst ovog dokumenta.

Izmene Osnivačkog akta, nakon svake takve izmene, registruju se u skladu sa Zakonom o registraciji.

Prenos udela

Član 32.

Član Društva može da prenese deo ili ceo svoj ulog u Društvu na drugo domaće ili strano pravno ili fizičko lice.

Prenosilac i sticalac udela zaključuju ugovor o prenosu udela u pismenoj formi sa overenim potpisima.

Zalaganje udela

Član 33.

Član društva ne može založiti udeo ili deo udela, bez prethodne odluke Skupštine Društva kojom se Članu Društva dozvoljava da založi udeo ili deo udela.

Promena statusa i promena pravne forme

Član 34.

Društvo može sprovesti statusnu promenu i to pripajanje, spajanje, podela i izdvajanje, sve u skladu sa Zakonom.

Društvo može promeniti pravnu formu u skladu sa Zakonom.

Prestanak Društva

Član 35.

Društvo prestaje da postoji brisanjem iz registra privrednih subjekata u slučajevima predviđenim Zakonom.

Zabrana konkurencije

Član 36.

Isključuje se primena dužnosti poštovanja zabrane konkurencije u odnosu na članove Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, bilo kao direktore ili zastupnike Društva ili njihovo bilo koje drugo svojstvo.

Članovi Društva Momir Petrović i Miroslav Vračarić, odnosno Momir Petrović u svojstvu direktora Društva, mogu bez prethodnog odobrenja u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima:

1. imati svojstvo lica iz člana 61. stav 1. tač. 1. do 5. Zakona o privrednim društvima u drugom društvu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja (u daljem tekstu: konkurentsko društvo);
2. biti preduzetnik koji ima isti ili sličan predmet poslovanja;
3. biti zaposleni u konkurentskom društvu;
4. biti direktori, zastupnici, menadžeri, savetnici ili na drugi način učestvovati u radu konkurentskog društva;
5. biti na drugi način angažovani u konkurentskom društvu;
6. biti član ili osnivač u drugom pravnom licu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja.

Članovima Društva Momiru Petrović i Miroslavu Vračarić, odnosno Momiru Petrović u svojstvu direktora Društva, donošenjem ovog osnivačkog akta daje se Odobrenje da u svim već postojećim ili budućim situacijama, bez bilo kakve dalje odluke Društva ili članova Društva mogu:

1. imati svojstvo lica iz člana 61. stav 1. tač. 1. do 5. Zakona o privrednim društvima u drugom društvu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja (u daljem tekstu: konkurentsko društvo);
2. biti preduzetnik koji ima isti ili sličan predmet poslovanja;
3. biti zaposleni u konkurentskom društvu;
4. biti direktori, zastupnici, menadžeri, savetnici ili na drugi način učestvovati u radu konkurentskog društva;
5. biti na drugi način angažovan u konkurentskom društvu;
6. biti članovi ili osnivači u drugom pravnom licu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja.

Sukob interesa

Član 37.

Isključuje se primena pravila o ličnom interesu u odnosu na članove Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, bilo kao članove, bilo kao direktore ili zastupnike Društva ili njihovo bilo koje drugo svojstvo.

Članovi Društva Momir Petrović i Miroslav Vračarić, kao i Momir Petrović u svojstvu direktora Društva nisu u obavezi da obaveste Društvo (direktora ni članove Društva) o postojanju ličnog interesa (ili interesa sa njima povezanog lica) u pravnom poslu koji Društvo zaključuje, odnosno pravnoj radnji koju Društvo preduzima i nije im potrebno odobrenje u vezi zaključenja pravnog posla odnosno preduzimanja pravne radnje u slučaju postojanja ličnog interesa.

U vezi ličnog interesa članova Momira Petrović i Miroslava Vračarić, odnosno Momira Petrović u svojstvu direktora Društva, donošenjem ovog osnivačkog akta daje se odobrenje u svim već postojećim ili budućim situacijama, bez bilo kakve dalje odluke Društva ili članova Društva, za:

1. zaključivanje pravnog posla između Društva sa jedne strane i članova Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, kao i direktora Društva Momira Petrović (ili sa njima povezanih lica) sa druge strane, ili
2. pravne radnje (preduzimanje radnji u sudskim i drugim postupcima, odricanje od prava i slično) koju Društvo preduzima prema članovima Društva Momiru Petrović i Miroslavu Vračarić i direktoru Društva Momiru Petrović (ili prema sa njima povezanim licem) ili
3. zaključivanje pravnog posla između Društva i trećeg lica, odnosno preduzimanja pravne radnje Društva prema trećem licu, ako je to treće lice sa članovima Društva Mominom Petrović i Miroslavom Vračarić i direktorom Društva Mominom Petrović (ili sa njima povezanim licem) u finansijskom odnosu i ako se može očekivati da postojanje tog odnosa utiče na njegovo postupanje ili
4. zaključivanje pravnog posla, odnosno preduzimanje pravne radnje Društva iz koje treće lice ima ekonomski interes, ako je to treće lice sa njim, članovima Društva Mominom Petrović i Miroslavom Vračarić ili direktorom Društva Mominom Petrović (ili sa njima povezanim licem) u finansijskom odnosu i ako se može očekivati da postojanje tog odnosa utiče na njegovo postupanje ili
5. bilo koje druge radnje u kojima postoji lični interes.

Poslovna tajna

Član 38.

Poslovnu tajnu predstavljaju isprave i podaci čije bi saopštavanje trećem neovlašćenom licu moglo naneti štetu Društvu, isprave i podaci koji imaju ili mogu imati ekonomsku vrednost zato što nisu opšte poznati niti lako dostupni trećim licima i podaci koji su zakonom ili aktom Društva određeni kao poslovna tajna.

Dužnost čuvanja poslovne tajne traje u periodu od dve godine od dana prestanka svojstva člana Društva sa značajnim učešćem u osnovnom kapitalu Društva, kontrolnog člana Društva, direktora Društva, zastupnika Društva, prokuriste Društva, likvidacionog upravnika Društva, zaposlenog u Društvu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Zaštita životne sredine

Član 39.

Društvo će se u svom poslovanju pridržavati svih propisa koji se odnose na zaštitu životne sredine.

Akti Društva ne smeju biti u suprotnosti sa propisima koji se odnose na zaštitu životne sredine.

Član 40.

Ovaj Osnivački akt je sačinjen u četiri istovetna primerka, od kojih jedan primerak za postupak registracije, dva za članove Društva i jedan za evidenciju Društva.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima.

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom donošenja.

U Užicu,

Član Društva:

1. Momir Petrović
JMBG: 0303970790023

Član Društva:

2. Miroslav Vračarić
JMBG: 0701967790026

PRILOG BROJ 2 - PREDLOG UGOVORA O OSNIVANJU DRUŠTVA STICAOCA KAO OSNIVAČKOG AKTA DRUŠTVA STICAOCA

Na osnovu člana 139. - 244. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) osnivači društva s ograničenom odgovornošću Momir Petrović, JMBG: 0303970790023 i Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, dana _____ godine, zaključili su sledeći:

UGOVOR O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Član 1.

Društvo je pravno lice koje obavlja delatnost u cilju sticanja dobiti.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica registracijom u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.

Ovim Ugovorom se uređuje:

1. podaci o članovima društva;
2. poslovno ime i sedište društva;
3. pretežna delatnost društva;
4. ukupan iznos osnovnog kapitala društva;
5. iznos novčanog uloga članova društva;
6. vreme uplate novčanog uloga;
7. udeo članova Društva u ukupnom osnovnom kapitalu izražen u procentima;
8. prenos udela trećim licima;
9. vrsta i nadležnosti organa društva;
10. zastupanje društva
11. trajanje i prestanak društva
12. ostala pitanja.

POSLOVNO IME I SEDIŠTE DRUŠTVA

Član 2.

Poslovno ime društva glasi: CPOINT PROPERTIES DOO UŽICE

Privredno društvo CPOINT PROPERTIES DOO UŽICE će se u daljem tekstu ovog Ugovora o osnivanju označavati kao Društvo.

Član 3.

Sedište Društva je na sledećoj adresi: Užice, Miloša Obrenovića 4.

Prijem pošte

Član 4.

Dostavljanje se vrši po pravilu na adresu sedišta Društva, izuzev u slučaju da Društvo ima u skladu sa Zakonom registrovanu posebnu adresu za prijem pošte.

Adresa za prijem elektronske pošte Društva je: cp.properties.rs@gmail.com

Član 5.

Društvo ima pravnu formu društva s ograničenom odgovornošću.

PRETEŽNA DELATNOST

Član 6.

Pretežna delatnost kojom će se Društvo baviti je:

68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu koje nisu zakonom zabranjene, nezavisno od toga da li su određene ovim Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Ukoliko je posebnim zakonom registracija ili obavljanje određene delatnosti uslovljeno izdavanjem prethodnog odobrenja, dozvole, saglasnosti ili drugog akta nadležnog organa, Društvo takvu delatnost može obavljati, odnosno registrovati, nakon izdavanja odobrenja, dozvole, saglasnosti ili drugog akta nadležnog organa.

OSNOVNI KAPITAL I ČLANOVI DRUŠTVA

Član 7.

Ukupan upisani novčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 100,00 dinara, (slovima: sto dinara).

Ukupan uplaćeni novčani deo osnovnog kapitala Društva iznosi 100,00 dinara, (slovima: sto dinara) i smatraće se uplaćenim na dan registracije osnivanja Društva, imajući u vidu da je Društvo nastalo statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje.

Član 8.

Članovi Društva su:

1. Momir Petrović sa prebivalištem u Užicu, Vidovdanska 43, JMBG: 0303970790023,
sa upisanim novčanim ulogom koji iznosi 50,00 dinara (slovima: pedeset dinara),
sa uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi 50,00 dinara (slovima: pedeset dinara), koji će se smatrati uplaćenim na dan registracije osnivanja Društva, imajući u vidu da je Društvo nastalo statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje,
a što iznosi 50% udela u ukupnom kapitalu društva,
2. Miroslav Vračarić sa prebivalištem u Užicu, Vidovdanska 43, JMBG: 0701967790026,
sa upisanim novčanim ulogom koji iznosi 50,00 dinara (slovima: pedeset dinara),
sa uplaćenim novčanim ulogom koji iznosi 50,00 dinara (slovima: pedeset dinara), koji će se smatrati uplaćenim na dan registracije osnivanja Društva, imajući u vidu da je Društvo nastalo statusnom promenom izdvajanja uz osnivanje,
a što iznosi 50% udela u ukupnom kapitalu društva

Imovina Društva

Član 9.

Imovinu Društva čine stvari i prava u vlasništvu Društva, kao i druga prava Društva.

Član 10.

Članovi mogu u toku rada i poslovanja Društva povećati kapital novim ulozima ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namene u osnovni kapital.

Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom članova ali ne ispod zakonom propisanog osnovnog kapitala.

Dodatne uplate i zajam Društvu od strane člana

Član 11.

Članovi Društva, u funkciji Skupštine Društva, mogu ako je potrebno radi unapređenja poslovanja Društva ili prevazilaženja finansijskih poteškoća i slično, doneti odluku kojom će izvršiti dodatne uplate u novcu, srazmerno visini svog udela u osnovnom kapitalu Društva. Odlukom se određuje tačan iznos dodatne uplate za člana.

Dodatnim uplatama se ne povećava osnovni kapital Društva.

Član 12.

Članovi, u funkciji Skupštine Društva, mogu doneti Odluku o davanju zajma Društvu, o čemu se zaključuje Ugovor između Društva i člana/članova.

Isplate članu Društva

Član 13.

Društvo će članovima vršiti isplatu dobiti, povraćaj dodatnih uplata, zajma i drugih isplata na osnovu Odluke Skupštine Društva.

Po usvajanju finansijskih izveštaja za poslovnu godinu dobit te godine raspoređuje se sledećim redom:

1. za pokriće gubitaka prenesenih iz ranijih godina;
2. za rezerve, ako su one predviđene posebnim zakonom (zakonske rezerve).

Ako nakon raspoređivanja dobiti za svrhe iz stava 2. ovog člana preostane deo dobiti, Skupština ga može raspodeliti za sledeće namene:

1. za rezerve;
2. za dividendu;
3. za isplatu zaposlenima.

Dobit Društva, posle odvajanja sredstava za namene određene Zakonom, raspoređuje se članovima u vidu dividende. Odlukom o raspodeli dividende, određuje se i rok za njihovu isplatu.

Član 14.

Skupština Društva može doneti odluku o isplati privremenih dividendi u toku godine (međudividenda), ako to poslovanje Društva dozvoljava, odnosno ako su za te namene obezbeđena sredstva redovnim poslovanjem Društva.

Dobit i gubitak

Član 15.

Član Društva po osnovu udela u Društvu ima sledeća prava:

- pravo glasa u Skupštini i učešće u radu skupštine Društva;
- pravo na učešće u dobiti Društva;
- pravo na učešće u likvidacionom ostatku;
- pravo na pristup aktima Društva i pravo na informisanje o relevantnim činjenicama vezanim za poslovanje Društva;
- druga prava predviđena Zakonom i ovim Ugovorom o osnivanju.

Utvrđivanje dobiti i gubitka Društva vrši se u skladu sa propisima i ovim Ugovorom o osnivanju.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne i finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom.

Iznos dobiti utvrđuje Skupština Društva na osnovu finansijskih izveštaja, poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije Društva.

Odluku o pokrivanju gubitaka donosi Skupština Društva u skladu sa ovim Ugovorom o osnivanju i pozitivnim propisima.

Pravni položaj Društva i odgovornost za obaveze

Član 16.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima druge pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Društvo ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima i istupa u svoje ime svoj račun.

Za obaveze prema trećim licima, nastale u poslovanju društva, Društvo odgovara svojom celokupnom imovinom.

Član Društva ne odgovara za obaveze Društva, osim do iznosa unetog uloga u imovinu Društva i u slučaju probijanja pravne ličnosti u skladu sa Zakonom.

VRSTA I NADLEŽNOSTI ORGANA UPRAVLJANJA

Član 17.

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno.

Organi Društva su Skupština i direktor.

Ovlašćenja i delokrug rada organa Društva utvrđuju se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Skupština

Član 18.

Skupštinu Društva čine svi članovi Društva.

Svaki član Društva ima pravo glasa u skupštini srazmerno učešću njegovog udela u osnovnom kapitalu Društva.

Član 19.

Skupština vrši sledeće poslove:

- donosi izmene Osnivačkog akta,
- usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije,
- nadzire rad direktora i usvaja izveštaj direktora, ako je upravljanje društvom jednodomno,
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrednosti,
- odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima Društva;
- imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad, odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- odlučuje o pokretanju postupka likvidacije kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
- imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
- odlučuje o obavezama članova društva na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata;

- odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- odlučuje o isključenju člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
- odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
- imenuje i razrešava ostale zastupnike društva, ako je upravljanje društva jednodomno;
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- odlučuje o statusnim promenama i promeni pravne forme,
- odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu protiv člana društva;
- odobrava pristupanje novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u skladu sa Zakonom;
- daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes u skladu sa Zakonom;
- daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu odredaba Zakona;
- vrši druge poslove i odlučuje o pitanjima u skladu sa Zakonom i osnivačkim aktom.

Direktor

Član 20.

Društvo zastupa direktor Društva, sa neograničenim ovlašćenjima.

Za direktora Društva imenuje se:

- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023

Član 21.

Društvo ima jednog direktora koji je zakonski zastupnik Društva.

Direktora imenuje skupština Društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

Mandat direktora Društva nije ograničen.

Direktor može vršenje pojedinih poslova iz svoje nadležnosti preneti na druga lica u skladu sa Zakonom.

Član 22.

Direktor ili lice koje on odredi, vodi evidenciju o svim donetim Odlukama Skupštine Društva.

Član Društva može izvršiti uvid u tu dokumentaciju u toku radnog vremena.

Član 23.

Direktor ima pravo na naknadu za svoj rad.

Direktor ima pravo na stimulaciju za svoj rad, u zavisnosti od poslovanja Društva.

Odluku o visini naknade i stimulacije za rad direktora donosi Skupština Društva.

Član 24.

Delokrug Direktora je:

1. zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa zakonom i ovim osnivačkim aktom;
2. uredno vođenje poslovnih knjiga;

3. podnošenje finansijskih izveštaja;
4. tačnost finansijskih izveštaja Društva;
5. obaveza izveštavanja skupštine;
6. utvrđivanje predloga poslovnog plana, poslovne strategije i poslovnih ciljeva;
7. unutrašnji nadzor nad poslovanjem Društva;
8. sazivanje sednica skupštine Društva i utvrđivanje predloga dnevnog reda;
9. sprovodi odluke skupštine Društva;
10. obaveštava Članove Društva o poslovnim aktivnostima;
11. zaključuje ugovore o kreditu;
12. zaključuje Ugovore o radu i vrši druga radnje i ovlašćenja predviđena Zakonom o radu;
13. donosi odluku kojom se utvrđuju isprave i podaci koji predstavljaju poslovnu tajnu Društva;
14. obavlja sve druge poslove koji nisu u nadležnosti skupštine Društva, a u skladu sa osnivačkim aktom i pozitivnim zakonskim propisima.

Član 25.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu generalno ili specijalno punomoćje za zastupanje Društva.

Ostali zastupnici

Član 26.

Osim zakonskih zastupnika, zastupnici Društva u smislu ovog Osnivačkog akta i pozitivnih zakonskih propisa su i lica koja su aktom ili odlukom nadležnog organa Društva ovlašćena da zastupaju Društvo i kao takva registrovana u skladu sa Zakonom o registraciji.

Opšti akta Društva

Član 27.

Opšti akti društva su Pravilnici i Odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja, a koja donose Skupština Društva i direktor, u slučajevima određenim pozitivnim propisima i Osnivačkim aktom.

Izmene Osnivačkog akta vrše se u pisanoj formi i ne overavaju se.

Direktor Društva je u obavezi da nakon svake izmene Osnivačkog akta sačini i potpiše prečišćen tekst Osnivačkog akta.

Izmene Osnivačkog akta, nakon svake takve izmene, registruju se u skladu sa Zakonom o registraciji.

Osnovni i konstitutivni akt Društva je Osnivački akt Društva u formi Ugovora o osnivanju.

Prenos udela

Član 28.

Član Društva može da prenese deo ili ceo svoj ulog u Društvu na drugo domaće ili strano pravno ili fizičko lice.

Prenosilac i sticalac udela zaključuju ugovor o prenosu udela u pismenoj formi sa overenim potpisima.

Zalaganje udela

Član 29.

Član društva ne može založiti udeo ili deo udela, bez prethodne odluke Skupštine Društva kojom se Članu Društva dozvoljava da založi udeo ili deo udela.

Promena statusa i promena pravne forme

Član 30.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom, podeliti na dva ili više društva i odvojiti, sve u skladu sa Zakonom.

Društvo može promeniti pravnu formu u skladu sa Zakonom.

Trajanje i prestanak Društva

Član 31.

Društvo se osniva na neodređeno vreme.

Društvo prestaje da postoji brisanjem iz registra privrednih subjekata u slučajevima predviđenim zakonom.

Zabrana konkurencije

Član 32.

Isključuje se primena dužnosti poštovanja zabrane konkurencije u odnosu na članove Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, bilo kao direktore ili zastupnike Društva ili njihovo bilo koje drugo svojstvo.

Članovi Društva Momir Petrović i Miroslav Vračarić, odnosno Momir Petrović u svojstvu direktora Društva, mogu bez prethodnog odobrenja u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima:

1. imati svojstvo lica iz člana 61. stav 1. tač. 1. do 5. Zakona o privrednim društvima u drugom društvu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja (u daljem tekstu: konkurentska društvo);
2. biti preduzetnik koji ima isti ili sličan predmet poslovanja;
3. biti zaposleni u konkurentska društvu;
4. biti direktori, zastupnici, menadžeri, savetnici ili na drugi način učestvovati u radu konkurenskog društva;
5. biti na drugi način angažovani u konkurenskog društvu;
6. biti član ili osnivač u drugom pravnom licu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja.

Članovima Društva Momiru Petrović i Miroslavu Vračarić, odnosno Momiru Petrović u svojstvu direktora Društva, donošenjem ovog osnivačkog akta daje se Odobrenje da u svim već postojećim ili budućim situacijama, bez bilo kakve dalje odluke Društva ili članova Društva mogu:

1. imati svojstvo lica iz člana 61. Stav 1. tač. 1. do 4. Zakona o privrednim društvima u drugom društvu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja (u daljem tekstu: konkurentska društvo);
2. biti preduzetnik koji ima isti ili sličan predmet poslovanja;
3. biti zaposleni u konkurenskog društvu;
4. biti direktori, zastupnici, menadžeri, savetnici ili na drugi način učestvovati u radu konkurenskog društva;
5. biti na drugi način angažovan u konkurenskog društvu;
6. biti članovi ili osnivači u drugom pravnom licu koje ima isti ili sličan predmet poslovanja.

Sukob interesa

Član 33.

Isključuje se primena pravila o ličnom interesu u odnosu na članove Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, bilo kao članove, bilo kao direktore ili zastupnike Društva ili njihovo bilo koje drugo svojstvo.

Članovi Društva Momir Petrović i Miroslav Vračarić, kao i Momir Petrović u svojstvu direktora Društva nisu u obavezi da obaveste Društvo (direktora ni članove Društva) o postojanju ličnog

interesa (ili interesa sa njima povezanog lica) u pravnom poslu koji Društvo zaključuje, odnosno pravnoj radnji koju Društvo preduzima i nije im potrebno odobrenje u vezi zaključenja pravnog posla odnosno preduzimanja pravne radnje u slučaju postojanja ličnog interesa.

U vezi ličnog interesa članova Momira Petrović i Miroslava Vračarić, odnosno Momira Petrović u svojstvu direktora Društva, donošenjem ovog osnivačkog akta daje se odobrenje u svim već postojećim ili budućim situacijama, bez bilo kakve dalje odluke Društva ili članova Društva, za:

1. zaključivanje pravnog posla između Društva sa jedne strane i članova Društva Momira Petrović i Miroslava Vračarić, kao i direktora Društva Momira Petrović (ili sa njima povezanih lica) sa druge strane, ili
2. pravne radnje (preduzimanje radnji u sudskim i drugim postupcima, odricanje od prava i slično) koju Društvo preduzima prema članovima Društva Momiru Petrović i Miroslavu Vračarić i direktoru Društva Momiru Petrović (ili prema sa njima povezanim licem) ili
3. zaključivanje pravnog posla između Društva i trećeg lica, odnosno preduzimanja pravne radnje Društva prema trećem licu, ako je to treće lice sa članovima Društva Momikom Petrović i Miroslavom Vračarić i direktorom Društva Momikom Petrović (ili sa njima povezanim licem) u finansijskom odnosu i ako se može očekivati da postojanje tog odnosa utiče na njegovo postupanje ili
4. zaključivanje pravnog posla, odnosno preduzimanje pravne radnje Društva iz koje treće lice ima ekonomski interes, ako je to treće lice sa njim, članovima Društva momikom Petrović i Miroslavom Vračarić ili direktorom Društva Momikom Petrović (ili sa njima povezanim licem) u finansijskom odnosu i ako se može očekivati da postojanje tog odnosa utiče na njegovo postupanje ili
5. bilo koje druge radnje u kojima postoji lični interes.

Poslovna tajna

Član 34.

Poslovnu tajnu predstavljaju isprave i podaci čije bi saopštavanje trećem neovlašćenom licu moglo naneti štetu Društvu, isprave i podaci koji imaju ili mogu imati ekonomsku vrednost zato što nisu opšte poznati niti lako dostupni trećim licima i podaci koji su zakonom ili aktom Društva određeni kao poslovna tajna.

Dužnost čuvanja poslovne tajne traje u periodu od dve godine od dana prestanka svojstva člana Društva sa značajnim učešćem u osnovnom kapitalu Društva, kontrolnog člana Društva, direktora Društva, zastupnika Društva, prokuriste Društva, likvidacionog upravnika Društva, zaposlenog u Društvu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Računovodstvo

Član 35.

Poslovna godina počinje svakog prvog januara i traje do 31. decembra u tekućoj godini osim u godini osnivanja Društva.

Računovodstvo Društva i knjigovodstveni sistem biće ustrojeni saglasno pozitivno pravnim propisima na teritoriji Republike Srbije.

Zaštita životne sredine

Član 36.

Društvo će se u svom poslovanju pridržavati svih propisa koji se odnose na zaštitu životne sredine. Akti Društva ne smeju biti u suprotnosti sa propisima koji se odnose na zaštitu životne sredine.

Član 37.

Ovaj Osnivački akt je sačinjen u četiri istovetna, od kojih jedan primerak za postupak registracije, dva za članove Društva i jedan za overu.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjivaće se Zakon o privrednim društvima.

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom overe od strane organa nadležnog za overu.

U Užicu,

Član Društva:

1. Momir Petrović
JMBG: 0303970790023

Član Društva:

2. Miroslav Vračarić
JMBG: 0701967790026

PRILOG BROJ 3 - DEOBNI BILANS
Deobni bilans

Klasa	Konto	Controlpoint na dan 15.07.2021.	Cpoint properties	Controlpoint nakon deobe
0 - UPISANI A				
NEUPLAĆEN KAPITAL I STALNA IMOVINA	01 - NEMATERIJALNA IMOVINA	0.00	0.00	0.00
	02 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	129,808,883.60	-123,893,310.93	5,915,572.67
	04 - DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	33,952,600.00	-33,952,600.00	0.00
	Ukupno:	163,761,483.60	-157,845,910.93	5,915,572.67
1 - ZALIHE I SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI	10 - ZALIHE MATERIJALA	0.00	0.00	0.00
	12 - GOTOVI PROIZVODI	298,095.65	0.00	298,095.65
	13 - ROBA	16,885,925.13	0.00	16,885,925.13
	15 - DATI AVANSI	867,917.36	0.00	867,917.36
	Ukupno:	18,051,938.14	0.00	18,051,938.14
2 - KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI, NOVČANA SREDSTVA I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	20 - POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	44,534,121.21	-11,739,445.95	32,794,675.26
	22 - DRUGA POTRAŽIVANJA	0.00	0.00	0.00
	23 - KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	44,000,000.00	-44,000,000.00	0.00
	24 - GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	37,131,358.83	-12,000,000.00	25,131,358.83
	27 - POREZ NA DODATU VREDNOST	286,846.12	0.00	286,846.12
	28 - AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	3,400,608.81	0.00	3,400,608.81
	Ukupno:	129,352,934.97	-67,739,445.95	61,613,489.02

3 - KAPITAL	30 - OSNOVNI KAPITAL	-881,928.08	100.00	-881,828.08
	33 - REVALORIZOVANE REZERVE	-125,795.00	125,795.00	0.00
	34 - NERASPOREĐENA DOBIT	-225,545,029.40	225,459,461.88	-85,567.52
	Ukupno:	-226,552,752.48	225,585,356.88	-967,395.60
4 - DUGOROČNA REZERVISANJA, OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	41 - DUGOROČNE OBAVEZE	-23,535,300.40	0.00	-23,535,300.40
	42 - KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	-6,918,630.67	0.00	-6,918,630.67
	43 - OBAVEZE IZ POSLOVANJA	-27,675,948.34	0.00	-27,675,948.34
	45 - OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA	0.00	0.00	0.00
	46 - DRUGE OBAVEZE	-371,004.63	0.00	-371,004.63
	47 - OBAVEZE ZA POREZ NA DODATU VREDNOST	-717,353.93	0.00	-717,353.93
	48 - OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	622,518.24	0.00	622,518.24
	49 - PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-1,280,961.91	0.00	-1,280,961.91
		-59,876,681.64	0.00	-59,876,681.64

PRILOG BROJ 4 - SPISAK ČLANOVA DRUŠTVA PRENOSIOCA SA NAVOĐENJEM NOMINALNE VREDNOSTI NJIHOVIH UDELA U DRUŠTVU PRENOSIOCU, KAO I UDELA KOJE STIČU U DRUŠTVU STICAOCU

Struktura udela i osnovnog kapitala Društva prenosioca je:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 16.600,00 RSD – uplaćenog dana 12.09.2006. godine i nenovčanog kapitala u vrednosti od 79.016,99 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.616,99 RSD
- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 45.547,99 RSD – uplaćenog dana 10.08.2000. godine i nenovčanog kapitala u vrednosti od 50.069,00 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.616,99 RSD

Društvo prenosilac, će nakon smanjenja osnovnog upisanog i uplaćenog novčanog kapitala u iznosu od 100,00 RSD, koji se prenosi Društvu sticaocu, imati upisan i uplaćen novčani osnovni kapital od 62.047,99 RSD, kao i upisan i unet nenovčani kapital u iznosu od 129.086,00 RSD, što ukupno iznosi 191.133,99 RSD osnovnog kapitala, a struktura udela i osnovnog kapitala članova Društva Prenosioca će biti sledeća:

- Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 16.550,00 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 79.016,99 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD
- Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, je član Društva prenosioca sa udelom od 50% upisanog i uplaćenog odnosno unetog osnovnog kapitala, i to novčanog kapitala u iznosu od 45.497,99 RSD i nenovčanog kapitala u vrednosti od 50.069,00 RSD, što čini ukupan ulog u iznosu od 95.566,99 RSD

Nakon sprovođenja Statusne promene članovi Društva prenosioca postaju članovi Društva sticaoca u istoj srazmeri u kojoj su bili članovi Društva prenosioca odnosno svako sa udelom koji predstavlja 50% kapitala Društva sticaoca, tako da:

- Član Društva prenosioca Miroslav Vračarić, JMBG: 0701967790026, postaje član Društva sticaoca sa udelom koji predstavlja 50,00% osnovnog kapitala u Društvu sticaocu, i odgovara upisanom i uplaćenom novčanom ulogu od 50,00 RSD,
- Član Društva prenosioca Momir Petrović, JMBG: 0303970790023, postaje Član Društva sticaoca sa udelom koji predstavlja 50,00% osnovnog kapitala u Društvu sticaocu, i odgovara upisanom i uplaćenom novčanom ulogu od 50,00 RSD.

PRILOG BROJ 5 - OPIS IMOVINE DRUŠTVA PRENOSIOCA KOJA SE STATUSNOM PROMENOM IZDVAJANJA UZ OSNIVANJE PRENOSI NA DRUŠTVO STICAOCA

NEPOKRETNOSTI

Katastarska opština Užice:

- 1.1 pravo svojine na posebnom delu Zgrade tekstilne industrije, broj zgrade 1, broj ulaza 1, suteran, broj posebnog dela 1, i to poslovni prostor – devet i više prostorija poslovnih usluga, površine 885.20 m², sa obimom udela 1/1, kao i pravo svojine na Zgradi tekstilne industrije, zgrada broj 1, površine 4099 m², spratnosti PO+1, PR+1, sa obimom udela u zajedničkom vlasništvu Preduzeća za proizvodnju konfekcije "Kadinjača" ad Užice, Miloša Obrenovića 4 i Preduzeća za inženjering, projektovanje, proizvodnju i trgovinu na veliko i malo Controlpoint doo Užice, Miloša Obrenovića 4, koja zgrada se nalazi na katastarskoj parceli broj 9842/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 3634 KO Užice, na adresi Užice, Miloša Obrenovića 4a
- 1.2 pravo svojine na Zgradi tekstilne industrije, broj zgrade 2, površine 655m², spratnosti PR+1, SP+2, na adresi Miloša Obrenovića 4, Užice, postojećoj na katastarskoj parceli 9842/1, sa obimom udela 1/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 3634 KO Užice

Vrednost u dinarima: 58.752.214,95

- 2.1 pravo svojine na poslovnom prostoru - dve prostorije trgovine, površine 210 m², koji se nalazi u prizemlju, broj zgrade 1, broj ulaza 42, broj posebnog dela 22/42, u ulici Dimitrija Tucovića br. 38, Užice, sa obimom udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9206/3, sve upisano u list nepokretnosti broj 12550 KO Užice

Vrednost u dinarima: 19.372.311,02

- 3.1 pravo državine na poslovnom prostoru – dve prostorije poslovnih usluga, korisne površine 44 m², koji se nalazi u prizemlju, broj zgrade 1, broj posebnog dela 20/3, u ulici Dimitrija Tucovića br. 133, Užice, sa obimom udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9143, sve upisano u list nepokretnosti 10961 KO Užice
- 3.2 pravo državine na poslovnom prostoru – jedna prostorija poslovnih usluga, korisne površine 26 m², koji se nalazi u visokom prizemlju, broj zgrade 1, broj posebnog dela 21/3, u ulici Dimitrija Tucovića br. 133, Užice, sa obimom

udela 1/1, na katastarskoj parceli broj 9143, sve upisano u list nepokretnosti broj 10961 KO Užice

Vrednost u dinarima: 5.858.587,03

Katastarska opština Čajetina

- 4.1 pravo svojine na porodično stambenoj zgradi, površine 119 m², korisne površine 212 m², spratnosti: broj etaža pod zemljom +1, broj etaža u prizemlju +1, broj etaža u potkrovlju +1, sa udelom 1/1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 4537/6 ukupne površine zemljišta 541 m², prema vrsti gradsko građevinsko zemljište, takođe u privatnoj svojini sa udelom 1/1, sve upisano u List nepokretnosti broj 1505 KO Čajetina

Vrednost u dinarima: 16.245.741,40

Katastarska opština Vračar – Beograd

- 5.1 pravo svojine na stanu broj 1.1, dvoetažni – 01.SPR.=49,80 m², 02.SPR.=45.12 m², po strukturi troiposoban stan, korisne površine 94,92 m², na prvom spratu zgrade u ulici Šumatovačka 18, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj 3833/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 4649 KO Vračar
- 5.2 pravo svojine na garaži broj 6 (parking mesto), korisne površine 14.1 m², u podrumu zgrade u ulici Šumatovačka 18, sa udelom 1/1, na katastarskoj parceli broj 3833/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 4649 KO Vračar

Vrednost u dinarima: 22.994.785,39

UKUPNO u dinarima: 123.223.639,79

POKRETNE STVARI

- 6.1 Putničko vozilo Toyota Auris 1.33, broj šasije: NMTKT58E30R016640, broj motora: 1NR0200840, registarska oznaka: UE113HL

Vrednost u dinarima: 326.246,57

- 7.1 Putničko vozilo Volkswagen Polo, broj šasije: WVVZZZ6RZEY183022, broj motora: CAYY67432, registarska oznaka: UE135CU

Vrednost u dinarima: 193.058,75

- 8.1 Montažni objekat kontejner 14,40 m²

Vrednost u dinarima: 193.058,75

UKUPNO u dinarima: 669.671,14

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešće u kapitalu pravnog lica Kadinjača AD u likvidaciji iz Užica u iznosu od 33.952.600,00 dinara evidentirano na kontu 04000, iskazano u vlasništvu 30866 akcija, što predstavlja 33,36035% ukupne emisije

UKUPNO u dinarima: 33.952.600,00

POTRAŽIVANJA

od preduzeća Kadinjača AD u likvidaciji iz Užica u iznosu od 11.739.445,95 dinara, evidentirano na kontu 20400

UKUPNO u dinarima: 11.739.445,95

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

kod preduzeća Kadinjača AD u likvidaciji iz Užica u iznosu od 32.000.000,00 dinara i preduzeća Pin soft iz Novog Sada u iznosu od 12.000.000,00 dinara evidentirano na kontu 23800

UKUPNO u dinarima: 44.000.000,00

GOTOVINA I GOTOVINSKI ELEMENTI

u ukupnom iznosu od 12.000.000,00 dinara

UKUPNO u dinarima: 12.000.000,00

REVALORIZACIONE REZERVE

koje se odnose na nerealizovane dobitke na osnovu hartija od vrednosti, to jest akcija preduzeća Kadinjača AD u likvidaciji iz Užica u iznosu od 125.795,00 dinara, evidentirano na kontu 33200

UKUPNO u dinarima: 125.795,00